

# 物件概要書

- 【ビル名】 **ジャパンランドビル**
- 【所在地】 中央区南5条西5丁目
- 【階・号】 5階E号
- 【契約形態】 リース
- 【業種】 スナック・バー等
- 【契約面積】 10.35坪(実面積:7.24坪)
- 【席数】 カウンター:5席  
ボックス:2卓10席

- 【物件情報】 **内装状態良好**  
希少な小箱物件  
集中冷暖房システム

- 【別途請求】 水道光熱費使用料  
ロードヒーティング負担金(年4~5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	1,035,000 円	坪単価 100,000 円

## 前家賃等

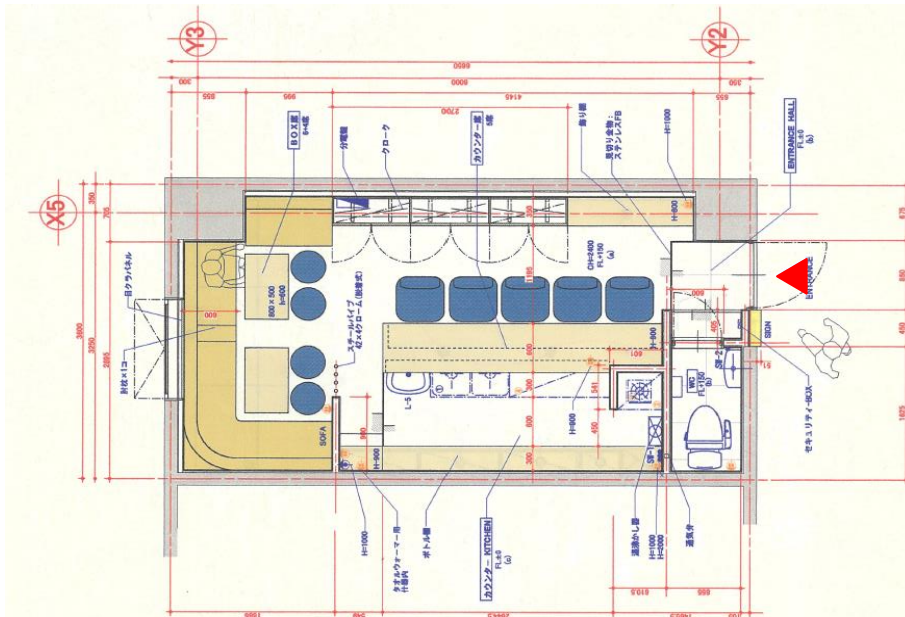
項目	月額	備考
賃料	124,200 円	坪単価 12,000 円
共益費	31,050 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	5,175 円	坪単価 500 円
<b>小計(B)</b>	<b>160,425 円</b>	<b>(税込 176,467 円)</b>

## 諸費用

項目	月額	備考
冷暖房費	25,875 円	5月=0円 6.9.10月=半額
害虫駆除費	3,570 円	年4回請求
その他諸費用	18,415 円	電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費
<b>小計(C)</b>	<b>47,860 円</b>	<b>(税込 52,646 円)</b>

月額合計(B)+(C)	208,285 円	(税込 229,113 円)
-------------	-----------	----------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 1,211,467 円
--------------	----------	----------------



※ 現状を優先致します。